

Izvešće o tijeku izgradnje nove zgrade Fakulteta

Izgradnja nove zgrade Građevinskog fakulteta Osijek započela je potpisivanjem ugovora o gradnji dana 29. studenog 2011. godine, s rokom izgradnje od 24 mjeseca. Izvođač Gradnja d.o.o. Osijek preuzela je obvezu prema investitoru, Sveučilištu Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, završiti prvu fazu izgradnje do 12. prosinca 2013. godine. Do sada su izvedeni sljedeći radovi:

- pripremni radovi - ograđivanje gradilišta, uklanjanje raslinja i planiranje terena
- iskolčenje objekta sukladno geodetskom elaboratu
- temeljni razvod instalacija vodoopskrbe i odvodnje
- temeljni razvod gromobranske instalacije
- horizontalna hidroizolacija
- temeljna konstrukcija
- vertikalna nosiva konstrukcija podruma i suterena
- vertikalna hidroizolacija
- stropna ploča suterena na južnom dijelu objekta
- termoizolacija podrumskih zidova
- reaktivna ploča u laboratoriju
- vertikalna nosiva konstrukcija prizemlja na južnom dijelu objekta
- stropna ploča prizemlja na južnom dijelu objekta.

Trenutačno su u tijeku radovi na izvedbi stropne ploče podruma na sjevernoj strani objekta te izvedba vertikalne nosive konstrukcije 1. kata na južnom dijelu objekta. Do sada je realizirano približno 25% ukupne investicije. Dinamika izvođenja radova prati se sukladno dinamičkom planu koji je izradio izvođač. Dinamički plan se po potrebi revidira kako bi se nadoknadila kašnjenja pojedinih radova, a sve sa svrhom poštivanja ugovorenog roka izgradnje objekta.

Na današnji dan evidentirano je kašnjenje radova u odnosu na dinamički plan od približno 30 dana na južnom dijelu objekta, te 60 dana na sjevernom dijelu objekta.



Kašnjenje radova je posljedica nekoliko razloga, kako slijedi:

- zbog zahtjeva projektanta konstrukcije, radovi na konstrukciji se radi kontroliranog slijeganja objekta izvode u fazama (prvo se izvodi južni dio objekta do stropne ploče prizemlja, pa se tek onda može izvoditi sjeverni dio konstrukcije podruma), što je rezultiralo zastojem radova na sjevernom dijelu građevine;
- zbog vrlo niskih temperatura i velikih količina snježnih padalina tijekom veljače i prosinca 2012. godine, na gradilištu je evidentiran zastoj radova od kumulativno 20 dana.

za e-GFOS pripremili:
prof.dr.sc. Damir Varevac,
prodekan za poslovanje i razvojno stručni rad
Ante Grubišić, dipl.ing.građ.,
glavni nadzorni inženjer